

HOTĂRÂRE,

privind constituirea unui drept de suprafață domnilor Fugaru Ionela-Manuela asupra terenului în suprafață de 44 mp., situat în Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, nr. 1, județul Gorj, amplasament 1 Debarcader

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 30452/22.07.2020 a doamnei Fugaru Ionela-Manuela, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 96897/24.07.2020;
- raportul de specialitate nr. 96897/28.07.2020 a Serviciului Concesionări-Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 31450/29.07.2020;
- referatul de aprobare nr. 33337/11.08.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- contractul de concesiune nr. 6648/15.09.1995;
- actul adițional nr. 1B la anexa nr. 66481/05.01.1998 la contractul de concesiune nr. 6648/15.09.1995, încheiat la data de 27.03.2020;
- anexa nr. 66481/05.01.1998 la contractul de concesiune nr. 6648/15.09.1995;
- extrasul de carte funciară nr. 47211/17.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 4566/29.11.2000;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă constituirea unui drept de suprafață doamnei Fugaru Ionela-Manuela asupra terenului în suprafață de 44 mp., situat în Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, nr. 1, județul Gorj, amplasament 1 Debarcader.

(2). Terenul în suprafață de 44 mp., identificat cu nr. cadastral 60487, situat în Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, nr. 1, județul Gorj, amplasament 1 Debarcader se află în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3. Prețul folosinței terenului și modalitate de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. 102/2013, anexa 2 actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ ani din durata contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață pentru terenul de 44 mp., situat în Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodorescu, nr. 1, județul Gorj, amplasament 1 Debarcader.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, doamnei Fugaru Ionela-Manuela, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață de 44 mp., situat în
Fugaru Ionela-Manuela asupra terenului în suprafață de 44 mp., situat în
Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, nr. 1, județul Gorj,
amplasament 1 Debarcader**

Având în vedere:

- cererea nr. 30452/22.07.2020 a doamnei Fugaru Ionela-Manuela, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 96897/24.07.2020;
- raportul de specialitate nr. 96897/28.07.2020 a Serviciului Concesionări-Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 31450/29.07.2020;
- contractul de concesiune nr. 6648/15.09.1995;
- actul adițional nr. 1B la anexa nr. 66481/05.01.1998 la contractul de concesiune nr. 6648/15.09.1995, încheiat la data de 27.03.2020;
- anexa nr. 66481/05.01.1998 la contractul de concesiune nr. 6648/15.09.1995;
- extrasul de carte funciară nr. 47211/17.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 4566/29.11.2000;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu**



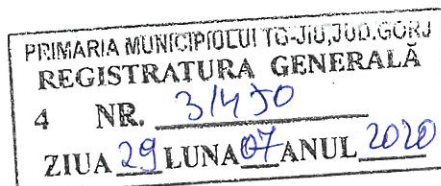


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targuiiu.ro
Număr operator date personale: 10446
Nr. 96897 din 28.07.2020



ISO 9001

LL-C (Certification)
Nr. 400190



d. Secretar

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Fugaru Ionela-Manuela asupra terenului în suprafață de 44 mp situat în Târgu Jiu, B-dul. Ecaterina Teodoroiu, nr. 1, jud. Gorj, amplasament 1 Debarcader

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 30.452/22.07.2020 și la Direcția Publică de Venituri sub nr. 96897/24.07.2020, doamna Fugaru Ionela - Manuela cu domiciliul în Târgu Jiu, str. Lotrului, nr. 6, jud. Gorj, solicită acordarea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 44 mp, cu număr cadastral 60.487, situat în Târgu Jiu, B-dul. Ecaterina Teodoroiu, jud. Gorj, amplasament 1 Debarcader, pentru care deține contractul de concesiune nr. 6.648/15.09.1995, completat prin anexa nr. 66.481/05.01.1998 și modificat prin Actul adițional nr. 1B din 27.03.2020, care încetează la data de 14.09.2020.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 44 mp, cu număr cadastral 60.487 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu. Pe acest teren se află un spațiu comercial, amplasat în municipiul Târgu Jiu, B-dul. Ecaterina Teodoroiu, nr.1, jud. Gorj, amplasament 1 Debarcader, proprietatea doamnei Fugaru Ionela - Manuela, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 4566/29.11.2000 de notarul public Răceanu Ion.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit. c și alin.(6), lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea pentru o perioadă de 49 ani în favoarea doamnei Fugaru Ionela-Manuela a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 44 mp, identificat prin număr cadastral 60.487, situat în Târgu Jiu, B-dul. Ecaterina Teodoroiu, nr.1, jud. Gorj, amplasament 1 Debarcader.

Prețul folosinței terenului și modalitatea de plată sunt reglementate de H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 2 actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014.

Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în 1/4 ani din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Director Executiv,
Ec. Mariana Budulan

Compartiment juridic,
Cons. jur. Ștefania - Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Florin - Daniel Munteanu